



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° *123* prog. *123* del **05 NOV. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 29/09/86 con Prot. n.29659 dalla Sig.ra **Verme Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 02/03/52 ed ivi residente in Via J.Kennedy n. 179 C.F.: VRMGPP52C42A176Q in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un solo Piano Terra”** come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing.Misuraca Francesco, sito in Alcamo in C/da Magazzinazzi e censito in catasto, al **Fg.3 particella 1988 (ex 681)** confinante: a Nord con proprietà Maltese Nicolò, ad Est con strada di accesso, a Sud con proprietà Bonanno e ad Ovest con proprietà Messana;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la Dichiarazione resa in data 16/02/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Francesco Misuraca;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 03/02/2015;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 08/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria.

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 08/05/2015 con verbale n. 77;

Visto l'Atto di Compravendita n. 17047 di Rep del 09/03/2015 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 20/03/2015 al n.1416;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/06/15 dai Sig.ri Ciacio Patrizia e Taormina Alfonso attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.0174 del 15/06/15 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.2.572.733 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 343,00;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Ciacio Patrizia** nata in Alcamo (TP) il 03/06/78 C.F.:CCIPRZ78H43A176T e **Taormina Alfonso** nato ad Agrigento il 10/04/77 C.F. TRMLNS77D10A089F ed entrambi residenti a Palermo nel Corso Pisani n. 56 proprietari per ½ ciascuno indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "Fabbricato ad uso civile abitazione composto

da un solo Piano Terra" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Magazzinazzi e censito in catasto, al **Fg. 3 particella 1988 (ex 681)**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia;

Alcamo li..... **05 NOV. 2015**

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Ciacio Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico
Geom. **Piazza Pietro**



Il Dirigente
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. **Pietro Girgenti**